



Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)

für die Vermietung des Studio-Apartments (Einliegerwohnung)

1. Geltungsbereich

Diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB) regeln das Vertragsverhältnis zwischen der Vermieterin und dem Mieter (Gast) für die zeitlich befristete Vermietung des Studio-Apartments, welches sich als Einliegerwohnung in einem Einfamilienhaus befindet.

Mit der Buchung – unabhängig davon, ob diese über eine Buchungsplattform (z. B. Booking.com, Airbnb) oder direkt erfolgt – erkennt der Mieter diese AGB als verbindlich an.

2. Buchung und Vertragsabschluss

Ein verbindlicher Mietvertrag kommt zustande, sobald die Buchung durch die Vermieterin oder über eine Buchungsplattform bestätigt wurde.

Maßgeblich sind die zum Zeitpunkt der Buchung angegebenen Daten, insbesondere Aufenthaltsdauer und Anzahl der Gäste.

3. Nutzung des Studio-Apartments

Das Studio-Apartment darf ausschließlich zu Wohnzwecken und nur von der bei der Buchung angegebenen Personenzahl genutzt werden.

Partys, Veranstaltungen, unerlaubte Besucher sowie übermäßige Lärmentwicklung sind nicht gestattet.

Der Mieter verpflichtet sich zu einem rücksichtsvollen Umgang mit dem Studio-Apartment, dem Gebäude und den Nachbarn.

4. Sorgfaltspflicht, Sicherheit und Brandschutz

Der Mieter verpflichtet sich, sämtliche im Studio-Apartment vorhandenen Geräte und Einrichtungen **ausschließlich bestimmungsgemäß** zu verwenden.

Bei Verstößen haftet der Mieter für alle daraus entstehenden Schäden und Folgeschäden.

5. Sauberkeit und Ordnung

Das Studio-Apartment wird in einem sauberen und ordnungsgemäßen Zustand übergeben und ist ordentlich zu hinterlassen.

Übermäßige Verschmutzungen, die über den üblichen Gebrauch hinausgehen und eine Sonderreinigung erforderlich machen, werden dem Mieter gesondert in Rechnung gestellt.

6. Haftung des Mieters für Schäden, Folgeschäden und Gebäudeschäden

Der Mieter haftet der Vermieterin gemäß den einschlägigen Bestimmungen des liechtensteinischen Zivilrechts (ABGB) **uneingeschränkt** für sämtliche Schäden, die

während seines Aufenthalts durch ihn selbst, mitreisende Personen oder dessen Besucher verursacht werden.

Die Haftung umfasst insbesondere:

- Schäden am Studio-Apartment,
- Schäden an Möbeln, Inventar und technischen Geräten,
- **Schäden am gesamten Gebäude**, in dem sich das Studio-Apartment befindet,
- **Folge- und Begleitschäden**, insbesondere durch Brand, Rauch, Löschwasser, Stromausfall oder Kurzschluss.

Der Mieter haftet sowohl bei vorsätzlichem als auch bei **fahrlässigem Verhalten**.

Als fahrlässig gilt unter anderem die unsachgemäße oder sicherheitswidrige Nutzung von Elektro- und Küchengeräten.

Verursacht der Mieter einen Brand, Schmorbrand, Kurzschluss oder eine vergleichbare Gefahrenlage, haftet er nicht nur für die unmittelbaren Schäden im Studio-Apartment, sondern auch für **sämtliche daraus entstehenden Schäden am gesamten Gebäude**, unabhängig vom Schadensumfang.

Festgestellte Schäden oder Gefahrensituationen sind der Vermieterin **unverzüglich** zu melden.

7. Haftung unabhängig von Leistungen Dritter

Etwaige Haftungsbegrenzungen, Versicherungsleistungen oder Kulanzzahlungen von Buchungsplattformen oder sonstigen Dritten (z. B. Booking.com) haben **keinen Einfluss auf die persönliche Haftung des Mieters** gegenüber der Vermieterin.

Ein durch eine Buchungsplattform geleisteter Betrag wird lediglich **schadenmindernd angerechnet**, entbindet den Mieter jedoch nicht von der Verpflichtung, den darüberhinausgehenden Schaden vollständig zu ersetzen.

8. Haftung der Vermieterin

Die Vermieterin haftet nur für Schäden, die auf vorsätzliches oder grob fahrlässiges Verhalten zurückzuführen sind.

Für persönliche Gegenstände des Mieters wird keine Haftung übernommen.

9. Haustiere

Haustiere sind nur nach vorheriger ausdrücklicher Zustimmung der Vermieterin erlaubt. Der Mieter haftet für sämtliche durch das Tier verursachten Schäden oder Verschmutzungen.

10. Rauchverbot

Das Rauchen ist im gesamten Studio-Apartment **nicht gestattet**.

Bei Zuwiderhandlung werden die Kosten für notwendige Sonderreinigungen oder Schäden dem Mieter in Rechnung gestellt.

11. Schlüssel / Zugang

Der Mieter verpflichtet sich zu einem sorgsamem Umgang mit Schlüsseln bzw. Zugangssystemen.

Bei Verlust oder Beschädigung können Ersatz- und Folgekosten entstehen, die vom Mieter zu tragen sind.

12. Check-in / Check-out

Die vereinbarten Check-in- und Check-out-Zeiten sind einzuhalten, sofern keine abweichende Vereinbarung getroffen wurde.

13. Vorzeitige Abreise

Bei vorzeitiger Abreise des Mieters besteht kein Anspruch auf Rückerstattung, sofern nicht schriftlich etwas anderes vereinbart oder durch die jeweilige Buchungsplattform geregelt ist.

14. Datenschutz

Die personenbezogenen Daten des Mieters werden ausschließlich zur Abwicklung der Buchung sowie im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen verarbeitet.

15. Schlussbestimmungen

Sollte eine Bestimmung dieser AGB ganz oder teilweise unwirksam sein oder werden, bleibt die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen unberührt.

Es gilt das Recht des Fürstentums Liechtenstein.

Als Gerichtsstand gilt Vaduz.